

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.0	ESTALEIRO		
	1.1	Montagem, desmontagem de estaleiro e limpeza diária dos locais de obra de forma a que os espaços se mantenham habitáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão		
	.	Montagem e desmontagem de equipamento de segurança caso se verifique necessário, de modo a garantir a segurança de todos os elementos que circulem pelos espaços onde decorrem as obras.		
	.	Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança de acordo com o artigo 14.º do Decreto- Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.		
	.	Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos sobranes provenientes de desmontes, demolições e escavações.		
	.	O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.		
	.	O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.		
	.	O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito.		
	.	Nota: É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobranes a vazadouro autorizado.		
	.	NOTA: As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo "ou equivalente".		
1	.	As descrições constantes dos capítulos/artigos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento, incluindo todos os meios necessários para o efeito, como sejam andaimes e/ou sistemas de elevação, a mão de obra e os respectivos trabalhos mencionados no caderno de encargos, especificações técnicas, memória descritiva e peças desenhadas mesmo se não referido no articulado e as operações complementares e acessórias implícitas e explícitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.	vg	1
	.	Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições.		
	2.0	LEVANTAMENTOS E DEMOLIÇÕES		
2	2.1	Desocupação dos locais a intervencionar, incluindo acondicionamento, remoção cuidada de todos os equipamentos, mobiliários e etc, transporte com cuidados especiais em local a definir em Obra.	vg	1
3	2.2	Desmonte e armazenamento de todo equipamento eléctrico, armaduras de tecto interiores e exteriores do edificado, aparelhagens e ligações eléctricas, incluindo blocos autónomos de emergência localizados nos quartos e seu acondicionamento para montagem posterior, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	vg	1
4	2.3	Remoção de louças sanitárias existentes nas IS do piso 0 sanitas, lavatórios, polibans, e todos os acessórios existentes, incluindo o armazenamento das loiças em bom estado em local a definir, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	UN	6
5	2.4	Remoção de revestimento azulejo cerâmico nos paramentos nas IS do piso 0, e todos os trabalhos inerentes, incluindo picagem de paredes se necessário em todas as zonas e todos os materiais e trabalhos necessários para receber novo revestimento.	m2	40
6	2.5	Demolição de pavimentos e rodapés das IS do piso 0, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	15
7	2.6	Remoção de portas existentes em madeira, incluindo aros e adurelas e a preparação do vão, para posterior montagem de portas e aros novas em alumínio e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários. Conforme peças desenhadas.	UN	11
8	2.7	Picagem do revestimento em reboco e estuque danificado, existente em paredes e tectos, remoção na íntegra do revestimento até a superfície base ficar a descoberto e preparada para seu revestimento posterior, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo carga e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	m2	30

9	2.8	Demolição de paredes em alvenaria nas IS e quarto do piso 0, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	4
10	2.9	Desmonte e remoção do revestimento de telha cerâmica marselha, em cobertura inclinada de 2 águas, com meios manuais, incluindo elementos de fixação, beirado, caleiras, grelhas, remates impermeabilizantes, rufos existentes, tubos de queda e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	m2	280
11	2.10	Desmonte e remoção de ripado de, em cobertura inclinada de 2 águas, incluindo elementos de fixação e encaminhamento para vazadouro próprio e autorizado.	m2	280
12	2.11	Desmonte e remoção de placas de subtelha fibrobetuminosa, em cobertura inclinada de 2 águas, incluindo elementos de fixação e encaminhamento para vazadouro próprio e autorizado.	m2	280
13	2.12	Desmonte e remoção do revestimento em placas de estafe existentes sob a estrutura da cobertura, com meios manuais, incluindo elementos de fixação e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	m2	280
14	2.13	Desmonte e remoção do para-raios existente na estrutura da cobertura, com meios manuais, incluindo elementos de fixação e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	UN	1
15	2.14	Demolição parcial de murete para posterior instalação de uma plataforma elevatória de mobilidade condicionada (conforme peças desenhadas), incluindo reparação, remates e pintura do respectivo enquadramento. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	1
3	PAREDES E TECTOS INTERIORES			
16	3.1	Fecho de vão de porta no quarto do piso 0, em alvenaria de tijolo de 30x20x11cm incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	2,5
17	3.2	Salpisco, emboço e reboco de desempenho em paredes interiores nas IS, executado com argamassa de cimento e meia areia, ao traço 1:4 (em volume), devidamente desempenada, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	25
18	3.3	Fornecimento e aplicação de argamassa macroporosa à base de Cal do tipo "Mape-Antique Intonaco da Mapei" ou equivalente e revestimento final com argamassa de acabamento estanhado do tipo "Mape-Antique FC Ultrafine da Mapei" ou equivalente, em paredes previamente preparadas e limpas, garantido no final uma superfície desempenada e homogénea, incluindo salpico com argamassa transpirante e resistente aos sais do tipo "Mape-Antique Rinzafo da Mapei" reforço com malha anti-álcalis nas mudanças de material e nas testas da lage, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução.	m2	150
19	3.4	Pintura de paredes e tectos interiores com uma demão de Primário aquoso isolante tipo Aqua Primer da CIN (ref. 12-830)., e duas demãos de tinta de Esmalte aquoso 100% acrílico tipo Cinacryl da CIN, cor RAL 9010 , incluindo, raspagem de tintas soltas, limpeza e lavagem de todas as superfícies contaminadas com solução de água e lixívia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante Artibiose da CIN, reparação com argamassas do tipo Hantek da CIN, aplicação de massas finas de acabamento, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1450
20	3.5	Aplicação de membrana líquida de impermeabilização do tipo Weber.dry lastic ou equivalente até altura de 2,0 m, nos paramentos verticais dos duches das I.S., incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	10
21	3.6	Fornecimento e aplicação de revestimento para paredes da IS do piso 0 em vinílico heterogéneo compacto do tipo Forbo - sistema Sarlibain ou equivalente, composto por: série Onyx + (revestimento de paredes) até ao tecto, com uma espessura de 0,9 mm, na cor 26518 - soft teal, aplicação de cola unilateral de dispersão acrílica do tipo Forbo - Eurosafe Special 540, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução e de acordo com as indicações do fabricante, das Fichas Técnicas e das Condições Técnicas Especiais.	m2	25
22	3.7	Fornecimento e aplicação de peças de tecto falso no piso 0 no salão, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução e de acordo com as indicações do fabricante, das Fichas Técnicas e das Condições Técnicas Especiais.	m2	5
4	PAVIMENTOS			
23	4.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de secagem rápida tipo "topcem pronto" da mapei, na IS do piso 0, para regularização com espessura a prefazer a altura de continuidade dos restantes pavimentos existentes adjacentes, para posterior assentamento do revestimento do pavimento, incluindo aplicação de rede de fibra, todos os trabalhos necessários e acessórios ao seu perfeito acabamento.	m2	15
24	4.2	Fornecimento e aplicação de revestimento para pavimento da IS do Piso 0 em vinílico heterogéneo compacto do tipo Forbo - sistema Sarlibain ou equivalente, composto por: série surestep, série SuresStep (revestimento de pavimentos) na cor 172782-seagreen ou equivalente, incluindo execução de pendentes na zona do duche, aplicação de cola unilateral de dispersão acrílica do tipo Forbo - Eurosafe Special 540, aplicação de perfil de meia - cana PR, perfil de diminuição colado à parede, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução e de acordo com as indicações do fabricante, das Fichas Técnicas e das Condições Técnicas Especiais.	m2	15

	Nota	soldar a frio (silicone) a junção dos revestimentos (parede/pavimento)		
25	4.3	Substituição, fornecimento e assentamento de tacos em madeira e tabuas de madeira corrida no pavimento que se encontram degradados, em falta e/ou que apresentem defeitos facilmente visíveis e fixação de tacos soltos, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	m2	50
26	4.4	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de verniz poliuretano de meio brilho em pavimento de tacos de madeira e tabua de madeira corrida existente, incluindo afagamento, limpeza de juntas, betumagem e todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	m2	200
5.		COBERTURA		
27	5.1	Fornecimento e assentamento de cobertura inclinada, constituída por placas de subtelha fibrobetuminosa do tipo "ONDULINE" Ref.ª 50 ou equivalente, incluindo todos os acessórios específicos do mesmo fabricante necessários à correcta execução dos trabalhos, nomeadamente acessórios de fixação e acessórios de remate, segundo as normas e indicações do fabricante.	m2	280
28	5.2	Fornecimento e colocação de ripa nova em PVC, incluindo todos os acessórios específicos do mesmo fabricante necessários à correcta execução dos trabalhos, fornecimento e assentamento.	m2	280
29	5.3	Fornecimento e colocação de telha cerâmica Marselha, incluindo cumeeiras, telhas-passadeiras ventiladas e todos os acessórios específicos do mesmo fabricante necessários à estanquidade da cobertura, todos os trabalhos e acessórios complementares, necessários à sua boa execução.	m2	280
30	5.4	Fornecimento e assentamento sob a estrutura da cobertura de placas de isolamento térmico de poliestireno extrudido do tipo "Fibran xps wll" ou equivalente com 8cm de espessura, incluindo carga, transporte, fixação, acessórios, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares à sua boa execução.	m2	280
31	5.5	Fornecimento e aplicação de impermeabilização em parede corta-fogo com membrana impermeabilizante líquida, na cor branco, altamente elástica, de secagem rápida e resistente aos UV composto por resinas sintéticas poliuretano-acrílicas em dispersão aquosa, do tipo "Aquaflex Roof Premium da Mapei" ou equivalente, incluindo a aplicação de primário recomendado pelo fabricante, a aplicação de tecido não tecido em prolipropileno do tipo "Mapetex 50 da Mapei" e todos os acessórios e remates necessários, ligações com os tubos e todos os trabalhos secundários inerentes.	m2	30
	Nota:	A Impermeabilização da parede remata com o telhado e com o topo superior da mesma		
6.		VÃOS		
32	6.1	Revisão geral das caixilharia de alumínio de todas as janelas existentes, incluindo fornecimento e substituição de peças/vidros e acessórios que se encontrem danificados, partidos ou em falta, substituição de todos os vedantes e todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	29
33	6.2	Revisão geral de portas de alumínio de acesso ao edifício existentes, incluindo fornecimento e substituição de peças, fechadura e acessórios que se encontrem danificados, partidos ou em falta, substituição de vedantes e todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	4
	6.3	Fornecimento e montagem de portadas de abrir de 2 folhas em PVC no interior do edifício nos vãos de todos os quarto, de abrir para dentro, na cor branco Ral 9010, incluindo todos os acessórios puxadores, dobradiças, fechos, e todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
34	6.3.1	1,20x1,00m de arco na parte superior	UN	11
35	6.3.2	1,00 m de diâmetro	UN	2
	Nota	As medidas deverão ser confirmadas em obra.		
36	6.4	Fornecimento e montagem de portas em alumínio liso na cor branco, no piso 0 e 1, reforçadas internamente por perfis metálicos, incluindo fechadura com chave mestra, puxador muleta, dobradiças e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. De acordo com peças desenhadas.	UN	11
7.		I.S. _ Equipamento Sanitário		
37	7.1	Fornecimento e assentamento Sanita Compacta, para Mobilidade Condicionada, na cor branca, com descarga ao pavimento, incluindo tanque compacto com altura que não exceda a medida para levar barra de apoio por cima, tampo, e todos os acessórios e ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
38	7.2	Fornecimento e assentamento Lavatório de porcelana suspenso 65, tipo SANITANA, série MBIL, ou equivalente, na cor branca, incluindo sifão em aço inox cromado, acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
39	7.3	Fornecimento e colocação de barra de apoio de canto 70x70 New WcCare para duche IS de mobilidade reduzida, com fixação à parede e todos os acessórios e ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1

40	7.4	Fornecimento e colocação de Apoio basculante tipo New WcCare 80cm, rebatível 2 eixos de rotação ref. 42963 da sanindusa ou equivalente, com suporte de bloqueio para fixação na posição vertical, Ø40 mm, incluindo todas as ferragens, materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
41	7.5	Fornecimento e colocação de duas barras de apoio fixas e para sanita, tipo SANITANA série MOBIL ou equivalente, com fixação à parede, em tubo inox respeitando a norma ISI 304, de 40x60x100mm, incluindo todas as ferragens, materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
42	7.6	Fornecimento e colocação de monocomando para lavatório, tipo SANITANA, série MOBIL ou equivalente, de cartucho cerâmico ecológico due e fléxivel de alimentação 3/8", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
43	7.7	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando com chuveiro multifunções, do tipo Sanindusa ou equivalente, série Alfa ref. 5000701B, para duche da IS, incluindo rampa de chuveiro tipo Sanindusa ou equivalente, série Alfa Plus ref. 5R070701, acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
44	7.8	Fornecimento e colocação de uma barra de apoio basculante de lavatório de porcelana suspenso 65, tipo Sanitana, série MOBIL, ou equivalente ref. MBBL3A44E10 e MBBL3A44D10 em aço inox e suporte basculante hidráulico ref. MBSB6510, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
45	7.9	Fornecimento e colocação de sifão em PVC, na cor branco, do tipo Forbo ou equivalente, para sistema Sarlibain - duche de pavimento da IS, incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
46	7.10	Fornecimento e colocação Porta Piaçaba com fixação à parede, tipo Sanindusa série Slim ou equivalente em aço inox, com as dimensões dim83x91x368 mm, código 46009, incluindo kit de fixação à parede e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	6
	7.11	Fornecimento e montagem de espelhos em cristal com arestas biseladas em paramentos para as IS sobre móvel de lavatório, incluindo, todos os remates, acessórios, materiais necessários a um perfeito acabamento.		
47	7.11.1	0,80 x 0,60 m	UN	1
	8.	CARPINTARIA		
48	8.1	Revisão e reparação de tecto falso em ripado de madeira com substituição de peças danificadas ou apodrecidas, incluindo decapagem, passagem à lixa, aplicação de uma demão de isolamento/primário, duas demãos de primário, duas demãos de tinta de esmalte na cor branco 9010, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento	m2	250
49	8.2	Fornecimento e aplicação de verniz sintético em degraus de madeira em escadas interiores de acesso aos pisos, incluindo afagamento a remoção de todo o verniz, reparação do suporte e aplicação de primário, e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento:	vg	1
50	8.3	Fornecimento e colocação de focinhos antiderrapantes em borracha nos degraus existentes de todas as escadas, na cor cinza, tipo Tarkett NM 45 ou equivalente. A borracha deverá ser cortada no local, ajustada à medida de cada degrau, e aplicada com cola de marca certificada, com todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, conforme instruções técnicas do fabricante.	vg	1
51	8.4	Reparação, restauro de portas em madeira no interior do edifício no piso 0, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechos e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor ral 9010, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	2
52	8.5	Revisão, reparação, adaptação (roupa quarto piso 0) de todos os roupeiros e mobiliário contínuo fixo existente em madeira incluindo substituição de gavetas danificadas ou em falta, fechadura, puxadores, substituição das calhas de correr de altura superior de forma a que as portas de correr não desencaixem, dobradiças e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. (medidas a verificar em obra)	UN	12
	NOTA	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	9.	SERRELHARIAS		
	9.1	Reparação, restauro e lacagem de portas de acesso ao interior em alumínio, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta, corte e substituição de todas as peças e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechos e fechadura) para posterior aplicação; decapagem e pintura, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento e e respetiva tinta de acabamento em cor igual à existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		

53	9.1.1	2,40 x 4,00m	UN	1
54	9.1.2	1,20x2,10m	UN	1
55	9.1.3	1,80x2,90m	UN	1
	Nota	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
56	9.2	Reparação, decapagem e pintura do corrimão e guarda existente no interior do edificado de todos os pisos, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor RAL 9010 incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
57	9.3	Reparação, decapagem e pintura de portão de entrada e gradeamento do muro existente, incluindo decapagem e lixagem mecânica, corte e substituição de elementos degradados, soldaduras, com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor igual à existente ral 9010 incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
58	9.4	Reparação/substituição das portas corta fogo no piso -1 (cozinha/lavandaria) incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta, corte e substituição de todas as peças e deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem e pintura, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento e e respetiva tinta de acabamento em cor igual à existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	2
59	9.5	Fornecimento e montagem de baia executada em tubo de aço Ø 45mm, com fixações ao pavimento e parede com bucha química ou outros acessórios adequados, porcas de mama, varão ou barra e \"bolachas\" em aço inox, executado e assente, incluindo, aplicação de primário e pintura em amarelo e todos os trabalhos e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas. (para proteção contra embates na plataforma elevatória a instalar)	ml	1
60	9.6	Alteração do corrimão do piso 1 (ver peças desenhadas) para adaptação do portão da plataforma elevatória, incluindo, cortes, soldaduras, pinturas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
	10.	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA		
	10.1	Revisão da instalação eléctrica existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, considerando os seguintes fornecimentos com aplicação:		
	10.1.1	Aparelhagem de instalação embebida completa, tipo Suno da legrand ou equivalente.		
61	10.1.1.1	Interruptor simples	UN	18
62	10.1.1.2	Interruptor duplo	UN	6
63	10.1.1.3	tomada 16A	UN	24
	10.1.2	Fornecimento e instalação de Calha metálica em varão electrosoldado (a instalar no sótão), com rebordo de segurança para a condução de cabos eléctricos e de telecomunicações, incluindo suportes e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.		
64	10.1.2.1	60x60 mm	ml	54
65	10.1.2.2	100x60 mm	ml	36
66	10.1.3	Acomodação de cabos eletricos, segurança e telecomunicação (existentes no sótão) nas calhas metálicas, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
67	10.1.4	Execução de instalação elétrica embutida para WC de mobilidade condicionada, incluindo a aplicação de circuito para uma tomada na zona do lavatório e circuito de iluminação, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
68	10.1.5	Fornecimento e montagem de detector de presença, autónomo, estanque, deteção a 360°, com célula receptora por infravermelhos, tipo legrand ou equivalente.	UN	2
	11.	AQS		
	11.1	Fornecimento e montagem de Sistema Solar Térmico, equipado com coletores solares instalados na cobertura do edifício, incluindo todos trabalhos, equipamentos e acessórios indicados e ou necessários tais como (tês, joelhos, casquilhos, uniões, etc.) e respectivas soldaduras nos diâmetros de projecto, trabalhos de abertura e fechamento de roços ou outros como passagens em parede e lajes.		

	11.1.1	Fornecimento e montagem de painéis solares de aplicação vertical tipo Daikin, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao bom funcionamento, considerando os seguintes fornecimentos:		
69	11.1.1.1	Colector solar de 2,6m2	UN	4
70	11.1.1.2	Perfis tipo p/ EKS26P	UN	4
71	11.1.1.3	Ligação entre colectores	UN	3
72	11.1.1.4	Ligação colectores à tubagem	UN	1
73	11.1.1.5	Fixações à telha, dupla regulação altura	UN	8
74	11.1.2	Carregamento da instalação com líquido solar anticongelante, incluindo pré limpeza da tubagem com produto apropriado	vg	1
	11.1.3	Fornecimento e montagem de tubo de cobre para interligação dos colectores solares e serpentina do depósito com isolamento de 20 mm resistente à intempérie, próprio para sistemas solares. Incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao bom funcionamento.		
75	11.1.3.1	Ø 22 mm	ml	36
	11.1.4	Fornecimento e montagem de calha técnica de PVC para exterior, própria para canalizações de água, com base plana e retentores, incluindo fixações, juntas, tês, ângulos, topos, tampas e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua instalação.		
76	11.1.4.1	70x45 mm	ml	16
77	11.1.5	Fornecimento e montagem de Controlador diferencial solar, incluindo sondas de temperaturas do acumulador, do retorno, conector de ligação da sonda de temperatura do coletor, cabo de ligação do circulador e cabo de extensão (PS), cabo de ligação à hidrobox para prioridade solar, cabo de ligação 230V.	UN	1
78	11.1.6	Fornecimento e montagem de grupo Hidráulico, composto por circulador, válvula de segurança 1/2 x6bar, manómetro, 2 retenções, 2 termómetros, 2 válvulas de seccionamento, separador de microbolhas, caudalímetro, válvula de enchimento e de vazado ou limpeza.	UN	1
79	11.1.7	Fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento, anti-retorno, válvula redutora de pressão, filtros, termómetros e todos os acessórios de ligação, incluindo todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento conforme projecto .	vg	1
80	11.1.8	Fornecimento e montagem de material diverso, como sendo: sondas de temperatura, vaso de expansão (35 litros), acessórios de suporte e fixação, anilhas de cobre e todos os acessórios necessários ao funcionamento da estação de aquecimento e conforme projecto.	vg	1
81	11.1.9	Execução de Circuito de Terra incluindo todo o equipamento e acessórios necessários.	UN	1
82	11.1.10	Execução de instalação eléctrica completa para alimentação e interligação de todos os equipamentos, Incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao bom funcionamento.	vg	1
83	11.1.11	Ensaio, programação, colocação em serviço e formação.	vg	1
	12.	Energia Solar		
	12.1	Fornecimento e montagem de Sistema Solar Fotovoltaico, equipado com módulos de captação de energia instalados na cobertura do edifício, incluindo todos trabalhos, equipamentos e acessórios indicados e ou necessários para o bom funcionamento do sistema.		
84	12.1.1	Fornecimento e montagem de Módulo Fotovoltaico tipo Luxor 260 Wp, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	16
85	12.1.2	Fornecimento e montagem de estrutura fixa complanar de alumínio para aplicação em cobertura inclinada de telha, para instalação de 16 painéis solares fotovoltaicos, incluindo todos os trabalhos, selagens, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
86	12.1.3	Fornecimento e montagem de inversor trifásico de 5KW de ligação à rede do tipo Sunny Tripower 5.0 equipado com sistema de monitorização de produção de energia à distância, Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
87	12.1.4	Fornecimento e montagem no QG do edifício, dos equipamentos de corte e protecção do sistema Solar, conforme regulamento em vigor, e considerando todos os equipamentos, trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	vg	1
	12.1.5	Fornecimento e montagem de cabo solar trifásico, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.		
88	12.1.5.1	6mm2	ml	50
89	12.1.6	Fornecimento de cabos com conectores pré preparados, para interligação de painéis solares, Inversor e restantes elementos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
90	12.11	Equipotencialização geral de todo o sistema fotovoltaico à terra, incluindo cabos, conectores, barramento, ligações e todos os acessórios de fixação e montagem para o correcto funcionamento.	vg	1

91	12.12	Fornecimento e montagem de calha técnica de PVC para exterior/interior, incluindo fixações, juntas, tês, ângulos, topos, tampas e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua instalação.	ml	6
92	12.13	Ensaio, programação, colocação em serviço e formação.	vg	1
13	Execução de rede de esgotos (WC Mob. Cond.)			
13.1	Execução de rede de drenagem de águas residuais, desde as prumadas existentes, até aos equipamentos sanitários, com fornecimento e aplicação de Tubagem em PVC rígido DIN PN6 , montado em roço, incluindo, todos os acessórios, bem como todos os trabalhos e materiais necessários incluindo abertura e fecho de roços e todos os remates e acabamentos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento, com os seguintes diâmetros:			
93	13.1.2	PVC Ø50	ml	12
94	13.1.3	PVC Ø75	ml	6
95	13.1.4	PVC Ø110	ml	6
96	13.2	Fornecimento e aplicação de caixas de pavimentos em PVC sifonadas, para receber os efluentes provenientes dos dispositivos, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta execução.	UN	2
97	13.3	Fornecimento e instalação de acessórios para a instalação da rede de drenagem, incluindo derivações e curvas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação	vg	1
14.	Rede de águas quente/fria (WC Mob. Cond.)			
14.1	Execução de rede de distribuição de águas sanitárias quente/fria, desde a chegada à IS até aos equipamentos sanitários, com fornecimento e aplicação de Tubagem em tubo multicamada tipo heliroma PE-RT, montado em roço, incluindo isolamento da tubagem de água quente, todos os acessórios, bem como todos os trabalhos e materiais necessários incluindo abertura e fecho de roços e todos os remates e acabamentos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.			
98	14.1.1	Ø 25 x 2,5 mm	ml	24
99	14.1.2	Ø 25 x 2,5 mm (c/manga isolante)	ml	12
100	14.2	Fornecimento e montagem de válvula de corte de esfera de encastrar Multic. C/Manip. Oculto 25 mm, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	2
101	14.4	Fornecimento e montagem de válvulas de esquadria, de macho esférico, com filtro em aço inox,	UN	3
102	.	Fornecimento e instalação de todos os acessórios para a instalação da rede de abastecimento, incluindo, derivações, curvas, tês, etc e todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação e perfeito funcionamento.	vg	1
Nota:	A nova tubagem em multicamada deverá ser ligada à tubagem existente em inox na chegada à IS			
15.	CANTARIAS			
103	15.1	Reparação e/ou substituição de pavimento existente em pedra no exterior, incluindo lavagem a jacto de água de alta pressão e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	10
104	15.2	Reparação e/ou substituição de pedra em degrau de escadas exterior existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	m2	3
105	15.3	Fornecimento e assentamento de peça de soleira, em pedra calcária, esp. 3cm , na transição dos Wc's para corredor de circulação (sob as portas), rampeada sempre que necessário com perfis de remate adequados aos pavimentos, incluindo argamassa de assentamento, aplicação de uma demão de impermeabilizante à base de silicone e acabamento final com duas demãos cruzadas de cera aquosa de polímeros metalizados, de marca certificada e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	ml	1
Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.			
16.	WC's			
106	16.1	Revisão das vedações dos equipamentos sanitários com substituição de todos os Silicones (polibans, lavatórios, sanitas bidés etc.) do 1º piso e cozinha, incluindo a remoção dos silicones existentes, limpeza e aplicação de Silicone próprio para ambientes húmidos (anti-fungos), e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1
16.2	Fornecimento e montagem de bancada em molianos c/ 30mm esp.(substituição de bancada partida), incluindo desmontagem de bancada e lavatorios existentes c/ posterior montagem, cortes e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.			
107	16.2.1	0,55x2,20m	UN	1

108	16.3	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando para lavatórios individuais, tipo Sanindusa ou equivalente, modelo Alfa, sem VDA, refª. 5000301 (48x142x121 mm), com acabamento cromado incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	4
109	16.4	Fornecimento e montagem de autoclismo exterior de dupla descarga, branco, tipo Roca, ou equivalente, incluindo desmontagem do existente e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	4
	17.	COZINHA		
110	17.1	Fornecimento e montagem em bancadas existentes de misturadoras monocomando de cano alto para cozinha, tipo ATLAS 40 da Sanitana ou equivalente, com acabamento cromado incluindo desmontagem do existente e todos os acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
111	17.2	Fornecimento e montagem em cubas existentes de sifão de gorduras de 2", incluindo desmontagem do existente e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
	18.	AVAC		
	18.1	Execução de sistema de ventilação natural das IS do 1º piso para o exterior do edifício, considerando o atravessamento da cobertura do edifício constituída por isolamento térmico e telha, e todos os acessórios, materiais e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. incluindo os seguintes fornecimentos com montagem:		
	18.1.1	tubagem de secção circular, incluindo todos os acessórios, fixações, ligações flexíveis, abraçadeiras de suporte, curvas, reduções, etc. (de acordo com peças desenhadas e notas técnicas aplicáveis).		
112	18.1.1.1	Tubagem em PVC Ø200 mm	ml	18
113	18.1.1.2	Tubagem em PVC Ø125 mm	ml	6
114	18.1.1.3	Tê PVC 200mm	UN	1
115	18.1.1.4	Tê PVC 200/125 mm	UN	7
116	18.1.1.5	manga de PVC flexível 125 mm (lig. bocas de extração)	ml	20
117	18.1.1.6	Boca extração EFF125 Spiro, regulável no caudal	UN	7
118	18.1.2	Passa telhas em aço inox, para tub. Ø 200 mm de exaustão (para atravessamento da cobertura do Tipo Referência: 264524215 Nicolau & Rosa)	UN	1
119	18.1.3	Tubo em aço inox AISI 304 dim 200mm.	ml	2
120	18.1.4	Girandola em aço inox para tub. Ø 200mm c/ 2 rolamentos (Tipo Ref. 264420200 Nicolau & Rosa)	UN	1
121	18.1.5	Abraçadeiras, fitas de alumínio e todos os materiais e acessórios necessários à montagem do sistema.	vg	1
	18.2	Execução de sistema de extração do interior da cozinha para o exterior do edifício, considerando todos os atravessamentos incluindo cobertura do edifício, constituída por isolamento térmico e telha, e todos os isolamentos, remates, acessórios, materiais e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. incluindo os seguintes fornecimentos com montagem:		
122	18.2.1	Tubo de exaustão de fumos em aço inox para exaustão de Ø150 mm	ml	10
123	18.2.2	Passa telhas em aço inox, para tub. Ø 150 mm de exaustão (para atravessamento da cobertura do Tipo Referência: 264524215 Nicolau & Rosa)	UN	1
124	18.2.3	Chapéu de exaustão de fumos em aço inox para tubagem de 150 mm com proteção de vento	UN	1
125	18.2.4	Abraçadeiras e todos os materiais e acessórios necessários à montagem do sistema.	vg	1
	19	DIVERSOS		
126	19.1	Fornecimento e substituição de dois vidros um de janela e outro de porta nos quartos do piso 2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
127	19.2	Revisão da clarabóia existente no paramento da escada de acesso ao piso 2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
128	19.3	Reposição de toda cablagem, iluminação, anteriormente desativada e removida, placas informativas, equipamentos de segurança, etc, incluindo trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
129	19.4	Entrega no final da obra de dossier de \Telas Finais (Informação arquivada em pastas próprias e devidamente identificadas - 2 exemplares em papel e 2 exemplares em suporte informático).	vg	1
130	19.5	Trabalhos de construção civil de apoio às diversas especialidades	vg	1

131	19.6	Execução de limpeza final da obra de forma aos espaços ficaram prontos a ser utilizados, incluindo pinturas, retoques e outros, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1
-----	------	---	----	---